

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO STRUTTURALE - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

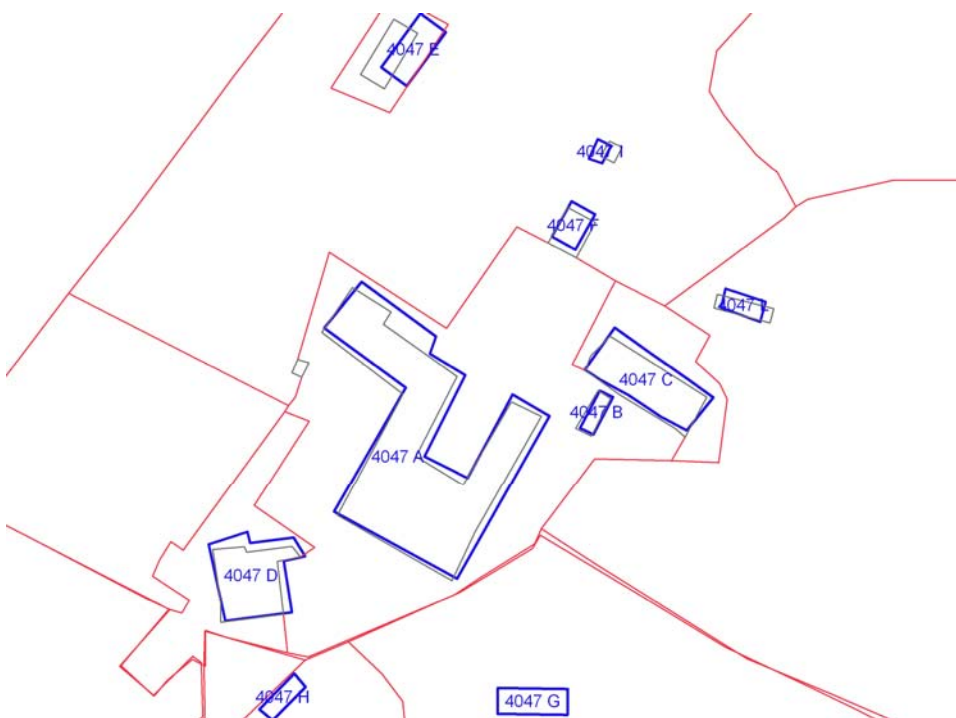
**SCHEMA N. 4047**

Toponimo ed indirizzo V.la Tattoli Via Volterrana 209/211/213/215/217/219

Schede 1985: n. 04/ 158-159-160-161-162-163-164-165-166-167

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 6/64;6/206;6/61;6/60;13/9;6/62;13/10;6/254;6/255





	OGGETTO	*
A	villa-fattoria	RV
B	cappella	RV
C	casa colonica plurifami	RV
D	casa colonica e fienile	RV
E	annesso agricolo	V
F	annesso di villa	RV
G	annesso agricolo	SV
H	forno	V
I	edificio non censito	X
L	baracca	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/05/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
B	Altro
C	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
D	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
E	Abitazione permanente
F	Annesso agricolo
G	Annesso agricolo
H	Inutilizzato
I	Edificio non censito

L		Inutilizzato
<p>Note A: Nell'ala nord-ovest dell'edificio vi sono annessi di fattoria. Sede azienda agricola; B: Cappella ; C: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra, parzialmente utilizzato ; D: Edificio con annesso rustico, ora inutilizzato, in aderenza sul fronte nord ; G: Tettoia in muratura per rimessa macchine agricole ; H: Forno ; I: Non è stato possibile visitare e fotografare l'edificio ; L: Baracca precaria</p>		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
C	Assenti	
D	Ristrutturazione distributiva	
E	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
F	Assenti	
G	Assenti	
H	Assenti	
I	Non valutabile	
L	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	

Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
G		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
H		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
I		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	

L		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Medio	
D	Medio	
E	Buono	
F	Buono	
G	Medio	
H	Medio	
I	Non valutabile	
L	Cattivo	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Rilevante	
D	Rilevante	
E	Medio	
F	Rilevante	
G	Scarso	
H	Medio	
I	Non valutabile	
L	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	L'area di pertinenza dell'intero complesso è aperta. Solo l'area dell'edificio A, come villa, è chiusa
A	Recinzione esterna	
A	Cancello	
A	Alberature di pregio	Barco
A	Terrazza	

A	Recinzione con siepe viva		
A	Recinzione con muri		
A	Viale cipressi	La villa ha tre viali alberati di Rilevante Valore (RV), due di cipressi e uno di pini	
A	Giardino all'italiana	Giardino all'italiana di Rilevante Valore (RV)	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti	
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	leggere	La presenza di vegetazione incongrua si rileva solo intorno all'edificio E
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	presente	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			











